



Приложение №4 к Линейке ипотечных кредитных продуктов АО «КОШЕЛЕВ-БАНК»

Условия программы «Льготная ипотека-6,5%»*

Процентная ставка ****	6,5%
Размер ПВ**	от 20%
Объект кредитования	Приобретение жилых помещений на первичном рынке недвижимости по ДДУ(ДУПТ) у ЮЛ Приобретение жилых помещений на вторичном рынке недвижимости по ДКП у Застройщиков
Условия для Клиента	<ul style="list-style-type: none"> ✓ возраст на момент предоставления кредита - от 18 лет*** ✓ возраст на момент окончания кредитного договора – 80 лет. ✓ гражданство РФ
Сумма кредита	<p>min 800 000 руб.</p> <p>max не более 6 000 000,00 руб. (включительно) для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов РФ, за исключением г. Москвы и Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области;</p> <p>max не более 12 000 000,00 руб. (включительно) для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы и Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области;</p>
Минимальный срок кредитования	3 года
Максимальный срок кредитования	20 лет
Срок действия положительного решения	3 месяца
Категория Заемщиков	Категория 1, 2, 3
Дополнительные условия	<p>* Заключение кредитных договоров возможно производить не ранее 15 мая 2020г.</p> <p>** - сумма собственных средств заемщика при наличии средств финансовой помощи из бюджетов субъектов РФ, местных бюджетов либо организаций – работодателей и (или) средства материнского (семейного) капитала должна составлять не менее 10% от стоимости приобретаемого имущества, при этом сумма собственных средств и средств финансовой помощи из бюджетов субъектов РФ, местных бюджетов либо организаций – работодателей и (или) средства материнского (семейного) капитала должна составлять не менее 20% от стоимости приобретаемого имущества.</p> <p>Выдача кредита производится после предоставления документа, подтверждающего оплату первоначального взноса.</p> <p>- от 30% для Клиентов, имеющих регистрацию на территории РФ, за исключением регистрации в регионе присутствия Банка и для Клиентов возраст на момент окончания Кредитного договора более 65 лет.</p> <p>*** обязательно привлечение Созаемщика(ов)/Поручителя(ей) в случае, если возраст Заемщика менее 21 года на дату заключения Кредитного договора.</p> <p>**** до регистрации ипотеки в пользу Банка процентная ставка рассчитывается исходя из формулы: ключевая ставка ЦБ на дату заключения договора + 3 п.п.;</p>

Более подробная информация отражена в Приложении №1 (продолжение), являющегося неотъемлемой частью Линейки ипотечных кредитных продуктов АО "КОШЕЛЕВ-БАНК".