



Памятка по условиям программы кредитования «Льготная ипотека для семей с детьми»¹

В рамках программы кредитования «Льготная ипотека для семей с детьми» у Вас есть возможность по льготной ставке оформить в АО «КОШЕЛЕВ-БАНК»:

- ипотечный кредит в рублях РФ на покупку недвижимости;
- рефинансирование ранее выданного ипотечного кредита в рублях РФ.

Вы можете приобрести:

- объект недвижимости (готовое или находящееся на этапе строительства жилое помещение или жилое помещение с земельным участком) на первичном рынке жилья, аккредитованный в АО "КОШЕЛЕВ-БАНК", приобретаемый у юридического лица;
- объект недвижимости (готовое жилое помещение или жилое помещение с земельным участком) на вторичном рынке жилья на территории Дальневосточного федерального округа, приобретаемый у юридического или физического лица.

Кто и в какие сроки может оформить ипотеку по льготной ставке.

Право на получение кредита возникает только у гражданина РФ:

- по кредитам, выданным с **01.01.2018 г. по 31.12.2022 г.** - при рождении у него в период с 01.01.2018 г. по 31.12.2022 г. второго ребенка и (или) последующих детей, которые являются гражданами РФ, либо с **01.01.2018 г. по 01.03.2023 г.** - при рождении у него в период с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г. второго ребенка и (или) последующих детей, которые являются гражданами РФ – **по ставке 6 процентов годовых** на весь срок кредита;
- по кредитам, выданным с **01.01.2019 г. по 31.12.2022 г.** - проживающего на территории Дальневосточного федерального округа и приобретающего жилое помещение на указанной территории, при рождении у него в период с 01.01.2019 г. по 31.12.2022 г. второго ребенка и (или) последующих детей, которые являются гражданами РФ, либо с **01.01.2019 г. по 01.03.2023 г.** при рождении у него в период с **01.07.2022 г. по 31.12.2022 г.** второго ребенка и (или) последующих детей, которые являются гражданами РФ - **по ставке 5 процентов годовых** на весь срок кредита;
- по кредитам, выданным **до 31.12.2022 г.** - имеющего ребенка, который является гражданином РФ, рожденного не позднее **31.12.2022 г.** и которому установлена категория "ребенок-инвалид", либо **до 31.12.2027 г.**, если категория «ребенок-инвалид» установлена после 31.12.2022 г. - **по ставке 6 процентов годовых** на весь срок кредита.
- по кредитам, выданным **до 31.12.2022 г.** - проживающего на территории Дальневосточного федерального округа и приобретающего жилое помещение на указанной территории, имеющего ребенка, который является гражданином РФ, рожденного не позднее **31.12.2022 г.** и которому установлена категория "ребенок-инвалид", либо **до 31.12.2027 г.**, если категория «ребенок-инвалид» установлена после 31.12.2022 г. - **по ставке 5 процентов годовых** на весь срок кредита.

Право на получение кредита возникает как у матери, так и у отца второго и (или) последующих детей, а также как у матери, так и у отца ребенка, которому установлена категория "ребенок-инвалид". Состав заемщиков (солидарных заемщиков) по кредиту определяется кредитным договором или дополнительным соглашением о рефинансировании, в которые могут быть включены дополнительно третьи лица, являющиеся гражданами Российской Федерации, на которых требование к наличию детей не распространяется.

Максимальная сумма кредита:

Размер кредита зависит от региона, в котором расположено жилье, и составляет:

- для Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области — **12 млн. рублей;**
- для остальных регионов России — **6 млн. рублей.**

За более подробной информацией Вы всегда можете обратиться к кредитным специалистам в офисы АО «КОШЕЛЕВ-БАНК» или по телефону **+7(846) 251-00-00.**

¹ Государственная программа в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.12.2017 N1711 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из Федерального бюджета российским кредитным организациям и Акционерному Обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей»