



Ввести в действие с 21 августа 2017г.
Заместитель Председателя Правления

Т.Н.Радаева

Тарифный план «Рантье»

Условия подключения к данному тарифному плану:

1. Клиент - индивидуальный предприниматель, зарегистрированный в установленном законодательством РФ порядке.
2. Подключение к тарифному плану происходит по заявлению клиента, согласованному со Службой финансового мониторинга, Юридическим отделом, Департаментом безопасности банка.
3. Клиенту на праве собственности и/или на праве долгосрочной аренды (Договор аренды зарегистрирован в органах Росреестра и не содержит запрета на сдачу недвижимости в субаренду) принадлежит(ат) объект(ы) недвижимости. Право собственности Арендодателя подтверждается выпиской из ЕГРН, формируемой Банком самостоятельно.
4. Основной вид деятельности ИП, подтвержденный выпиской из ЕГРИП (формируется Банком самостоятельно), - аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (68.20).
5. В Банк должны быть предоставлены копии заключенных договоров аренды с арендаторами, при этом стоимость платы за пользование имуществом (арендная плата), указанная в них, соответствует среднерыночным ставкам, по мнению Банка.
6. Оплата налогов ИП осуществлялась через расчетный счет, открытый в АО «КОШЕЛЕВ-БАНК» или предоставлены платежные поручения, подтверждающие оплату обязательных налогов и сборов через иную кредитную организацию. Переход на данный тарифный план возможен только после осуществления оплаты необходимых налогов, в том числе авансовых платежей, в соответствии с законодательством РФ.
7. Все услуги, оказываемые Банком клиенту, тарифицируются по тарифному плану «Стандартный», за исключением следующих:

№ п/п	Перечень операций и услуг	Тариф	Сроки взимания комиссий	Примечания
1.	Подключение тарифного плана	5000 руб.	в день подачи заявления на подключение тарифа в Банк	
2.	Выдача наличных денежных средств со счетов индивидуальных предпринимателей, - поступивших в качестве оплаты за пользование недвижимым имуществом (арендная плата)	0,5% от суммы, мин. 100 руб.	В день оказания услуги	Комиссия взимается от суммы каждого снятия. При отсутствии средств на счете Клиента для оплаты комиссии, услуга не оказывается