

**Программа кредитования
«Дельта Строящееся жильё»**

(Кредит предоставляется для финансирования приобретения квартиры в многоквартирном доме на этапе строительства под залог права требования передачи в собственность квартиры)

Цель кредита	Финансирование приобретения Квартиры в многоквартирном доме на этапе строительства под залог права требования передачи в собственность Квартиры
Срок кредита	3-25 лет.
Возраст заемщика	От 21 года. Максимальный возраст клиента к моменту окончания срока кредита не должен превышать 65 лет.
Категория Заемщиков	<p>Категория 1: наёмные сотрудники, доход которых подтверждается официальными документами, установленными законодательством, действующим на территории РФ и иных стран.</p> <p>Категория 2: наёмные сотрудники, часть дохода которых подтверждается документом, составленным по форме Банка - Запросом работодателю для подтверждения информации о получаемых доходах.</p> <p>Категория 3: физические лица, являющиеся учредителями и соучредителями компаний, а также индивидуальными предпринимателями, доход которых подтверждается официальными документами, установленными законодательством, действующим на территории РФ.</p> <p>Категория 4: наёмные сотрудники, доход и трудоустройство которых документально не подтверждены работодателем.</p> <p>Категория 5: физические лица, являющиеся лично учредителями и соучредителями компаний, а также индивидуальными предпринимателями, доход которых подтвержден бухгалтерской, налоговой и иной финансовой отчетностью.</p>
Сумма кредита	<p>Минимальная сумма кредита зависит от местонахождения предмета залога и Категории заемщиков</p> <p>Категория 1, 2,3, 4 – 300 000 рублей</p> <p>Категория 5 – 600 000 рублей</p> <p>Максимальная сумма кредита</p> <p>Категория 1, 2, 3 – не ограничена</p> <p>Категория 4 – 4 000 000 рублей</p> <p>Категория 5 – 50 000 000 рублей</p>

Процентные ставки*

Первоначальный взнос	Срок кредита
	3-25 лет
ПВ >= 50%	9,75%
30% <= ПВ <50%	10,00%
15% <= ПВ <30%	10,25%

В случае не предоставления Заемщиком Банку или не получения Банком документов и сведений, подтверждающих право собственности Заемщика на Квартиру (сведения из ЕГРН, документы, на основании которых было зарегистрировано право собственности), а также договора страхования и выдачи регистрирующим органом закладной Банку, по истечении 36 месяцев с момента выдачи кредита **процентная ставка по кредиту увеличивается на 1%** (начиная со следующего процентного периода). В последствие, после предоставления и получения вышеуказанных документов и сведений **процентная ставка снижается на 1%** (начиная со следующего процентного периода)

*- Указана процентная ставка для заемщиков Категории 1 на **приобретение Квартиры**.

- Для заемщиков Категории 2 процентная ставка выше на **1,25%**.
- Для заемщиков Категорий 3,5 процентная ставка выше на **1,75%**.
- Для заемщиков Категории 4 процентная ставка выше на **1,50%**.

Минимальный ПВ от стоимости приобретаемой квартиры по ДДУ/Договору уступки прав требования по ДДУ для Категории 1, 3 составляет 15%

Минимальный ПВ от стоимости приобретаемой квартиры по ДДУ/Договору уступки прав требования по ДДУ для Категорий 2 составляет 20%

Минимальный ПВ от стоимости приобретаемой квартиры по ДДУ/Договору уступки прав требования по ДДУ для Категории 4 составляет 35%

Минимальный ПВ от стоимости приобретаемой квартиры по ДДУ/Договору уступки прав требования по ДДУ для Категории 5 составляет 30%

Точное значение процентной ставки устанавливается Банком по результатам анализа кредито- и платежеспособности.

Ежемесячные платежи	Аннуитет (равные суммы)
Страхование**	<p>До момента получения права собственности:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. страхование жизни, постоянной потери трудоспособности Заемщика <p>После регистрации права собственности:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. страхование жизни, постоянной потери трудоспособности Заемщика 2. страхование приобретаемого объекта недвижимости от рисков утраты и повреждения; 3. страхование риска утраты права собственности на приобретаемый объект недвижимости, обременения (ограничения) права собственности на него правами третьих лиц на весь срок кредитования (в случае приобретения объекта недвижимости по уступке прав требования по ДДУ от физического лица). <p>Сумма страхового покрытия по каждому из видов страхования должна быть не менее 100 % от суммы текущей задолженности заемщика по кредиту.</p>
Основные документы, подписываемые Заемщиком/ Созаемщиком/ Поручителем для совершения сделки	<ol style="list-style-type: none"> 1. Кредитный договор; 2. Договор долевого участия в строительстве / Договор уступки по ДДУ; 3. Договор поручительства (при наличии Поручителя); 4. Договор залога (в случае не возникновения ипотеки в силу закона)
Обеспечение	<p>До момента получения права собственности:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Залог права требования по ДДУ, зарегистрированный в установленном законодательством порядке; 2. Страхование причинения вреда жизни и потери трудоспособности Заемщика**. <p>После регистрации права собственности:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Залог Квартиры, зарегистрированный в установленном законодательством порядке; 2. Страхование причинения вреда жизни и потери трудоспособности Заемщика**; 3. Страхование рисков утраты и повреждения Квартиры. <p>В отношении Квартиры, приобретенной по Договору уступки по ДДУ от физического лица - страхование риска утраты** права собственности на приобретаемый объект недвижимости, обременения (ограничения) права собственности на него правами третьих лиц на весь срок кредитования.</p>
Проведение андеррайтинга	<ol style="list-style-type: none"> 1. андеррайтинг кредито- и платежеспособности Заемщика/ Созаемщика/ Поручителя 2. андеррайтинг предмета залога (объекта строительства), в случае приобретения объекта недвижимости по уступке прав требования по ДДУ от физического лица.
Комиссия за выдачу кредита	Отсутствует
Срок действия одобрения по кредиту	До 3 мес.

** В случае выбора Заемщиком Программы «Назначь свою страховку» страхование рисков, помимо утраты и повреждения предмета залога, не является обязательным.