

Программа кредитования
«Дельта Кредит на улучшение жилищных условий»

(Кредит предоставляется под залог имеющейся у Заемщика/Заемщика и Созаемщика (супругов/Созаемщика – супруг (а), а так же родителей/совершеннолетних детей Заемщика/ Созаемщика (-ов) **Квартиры в многоквартирном доме (далее – «Недвижимость»)**), для улучшения жилищных условий.

Цель кредита	Кредит предоставляется для улучшения жилищных условий
Максимальное соотношение размера кредита/ займа и стоимости Квартиры (К/З¹)	Не более 50 % от рыночной стоимости Квартиры
Срок кредита	3-15 лет (с шагом 1 год)
Возраст заемщика	От 21 года. Максимальный возраст клиента к моменту окончания срока кредита не должен превышать 65 лет.
Категория Заемщиков	<p>Категория 1: наёмные сотрудники, доход которых подтверждается официальными документами, установленными законодательством, действующим на территории РФ и иных стран.</p> <p>Категория 2: наёмные сотрудники, часть дохода которых подтверждается документом, составленным по форме Банка - Запросом работодателю для подтверждения информации о получаемых доходах.</p> <p>Категория 3: физические лица, являющиеся учредителями и соучредителями компаний, а также индивидуальными предпринимателями, доход которых подтверждается официальными документами, установленными законодательством, действующим на территории РФ.</p>
Тип процентной ставки	Фиксированная
Сумма кредита	<p>Минимальная сумма кредита - 300 000 рублей</p> <p>Максимальная сумма кредита – 10 000 000 рублей</p>

Процентные ставки

Срок кредита	3-15 лет
Категория заемщика	
Категория 1	12,75%
Категория 2	14,00%
Категория 3	14,50%

Точное значение процентной ставки устанавливается Банком по результатам анализа кредито- и платежеспособности.

Ежемесячные платежи	Аннуитет (равные суммы)
Страхование*	<p>1. страхование Недвижимости от рисков утраты и повреждения;</p> <p>2. страхование жизни, постоянной потери трудоспособности Заемщика (при необходимости);</p> <p>3. страхование утраты права собственности на Недвижимость, обременения (ограничения) права собственности на нее правами третьих лиц.</p> <p>Сумма страхового покрытия по каждому из видов страхования должна быть не менее 100 % от суммы текущей задолженности заемщика по кредиту.</p>
Требования по оценке Жилой недвижимости	Оценка объекта недвижимости проводится независимой оценочной компанией, рекомендованной Банком, согласно тарифам оценочной компании.
Основные документы, подписываемые Заемщиком/ Созаемщиком/ Поручителем для совершения сделки	<p>1. кредитный договор;</p> <p>2. договор об ипотеке Недвижимости;</p> <p>3. закладная на Недвижимость;</p> <p>4. договор поручительства (при наличии Поручителя);</p>
Обеспечение	залог Недвижимости, принадлежащей Заемщику/Заемщику и Созаемщику (супругам)/Созаемщику- супругу(-е), либо Созаемщикам-близким родственникам (родители Заемщика/Созаемщика и/или совершеннолетние дети Заемщика/Созаемщика) (расположенной в регионах присутствия Банка или Партнеров Банка, соответствующей требованиям Банка)

¹ Соотношение коэффициента К/З (кредит/залог) выражается в процентном соотношении суммы ипотечного кредита к рыночной стоимости предмета ипотеки

Проведение андеррайтинга	1. андеррайтинг кредито- и платежеспособности Заемщика/ Созаемщика/ Поручителя; 2. андеррайтинг предмета залога - имеющейся Недвижимости.
Комиссия за выдачу кредита	Отсутствует
Срок действия одобрения по кредиту	До 3 мес.

* В случае выбора Заемщиком Программы «Назначь свою страховку» страхование рисков, помимо утраты и повреждения предмета залога, не является обязательным.

Дополнительные требования к Недвижимости:

1. собственником Недвижимости (залогодателем) может быть только Заемщик и/или его супруг(а) (Созаемщик), либо Созаемщики-близкие родственники (родители Заемщика/Созаемщика и/или совершеннолетние дети Заемщика/Созаемщика);
2. на момент подписания Договора об ипотеке в Недвижимости могут быть зарегистрированы любые лица, за исключением: лиц, подписавших отказ от приватизации; недееспособных; ограниченно дееспособных; несовершеннолетних, лишенных родительского попечения - указанные лица должны быть сняты с регистрационного учета до подписания Договора об ипотеке. Лица, подписавшие отказ от приватизации, могут остаться зарегистрированными в Недвижимости при условии предоставления нотариального обязательства о снятии с регистрационного учета.

3. Залог Недвижимости, принадлежащей на праве долевой собственности, не допускается².

4. При залоге недвижимости, принадлежащей родителям Заемщика /Созаемщика(-ов), на этапе подачи заявки в Банк необходимо предоставление документов, подтверждающих родство (свидетельство о рождении)

² Если вид права - долевая собственность и в качестве субъекта права указан единственный собственник (залогодателем квартиры является одно лицо) проведение сделки допускается.